

Купить квартиру за 6 390 000 рублей на ул Ленинградская, 45г

Приморский край, Уссурийский городской округ, Уссурийск, ул Ленинградская, 45г

6 390 000 Р

106 500Р за м²



60.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 4-комнатную квартиру в тихом районе. Отличный вариант для семьи с детьми, которой дополнительная комната не помешает. Дом расположен не у дороги. До центра города - 5 минут. Окна выходят на солнечную сторону (восток и юг), поэтому в квартире всегда светло. Зимой и в межсезонье нет проблем с температурой. - В квартире полностью заменена электрика. - Есть кондиционер, посудомоечная машина, теплые полы в двух комнатах, титан. - Вся мебель и часть бытовой техники остается новым хозяевам. - Все окна пластиковые, балкон застеклен (деревянные рамы). - Санузел отдельный. - Отличные соседи. - Благоустроенный двор. - Адекватная управляющая компания. Шикарная детская площадка и большой детский сквер в 50 метрах от дома. В шаговой доступности находится футбольное поле (зимой каток), супермаркет Близкий и несколько продуктовых магазинов. Рядом - детские сады 8 и 57, школы 16 и 24. До ТЦ Уссури Молл 750 метров. Автобусная остановка в минуте ходьбы. Есть зарядка для электромобиля. В этом году запланирован капитальный ремонт кровли. Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку (доли детям выделены, разрешение из опеки на руках, дети в квартире не прописаны). В квартире остается ВСЯ мебель и часть бытовой техники. Остальная техника по договоренности.

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146808074](tel:+79146808074)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

