Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 120 000 000 рублей на Трудовая улица, 6

Приморский край, Уссурийск, Трудовая улица, 6

120 000 000 ₽
120 000₽ за м²

1000.00 м²
Общая

Продаётся торговый центр. Ввод в эксплуатацию Март 25 года. Первый этаж уже занят Пятёрочкой . Договор на 10 лет с ежегодным повышением на 5%. Второй этаж подготавливается под спортзал. Общая площадь здания 1000м². У Пятёрочки в аренде 414 м². В данный момент ведётся работа с благоустройством территории на момент продажи все будет законченно. Земля и здание в собственности. Стоимость 120 млн. Безнал. Место положения ТЦ - Приморский край г. Уссурийск.

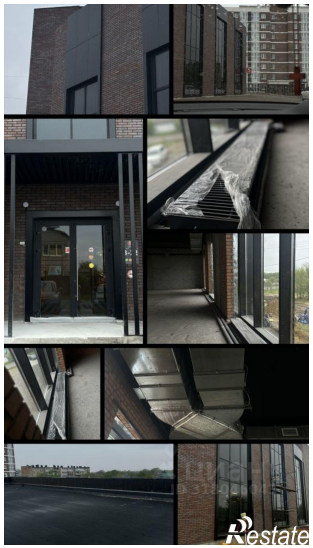
0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

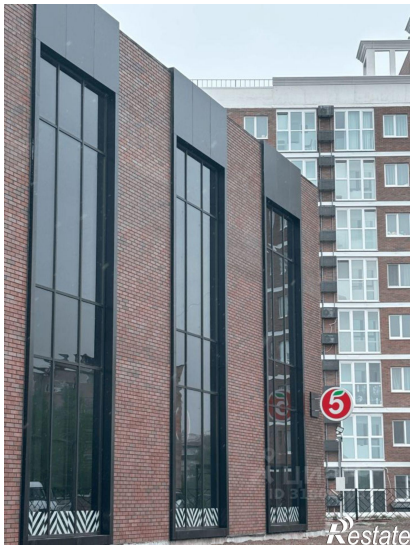
Продавец: Собственник

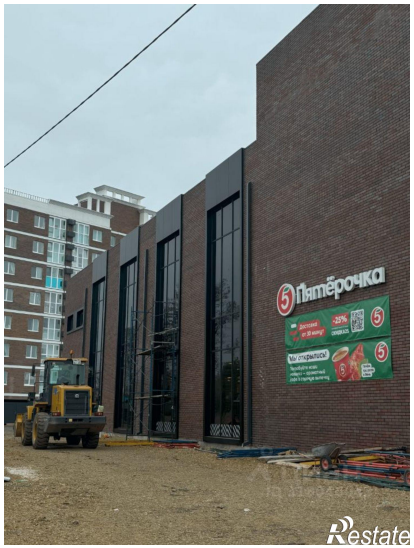
Телефон: +79841885837

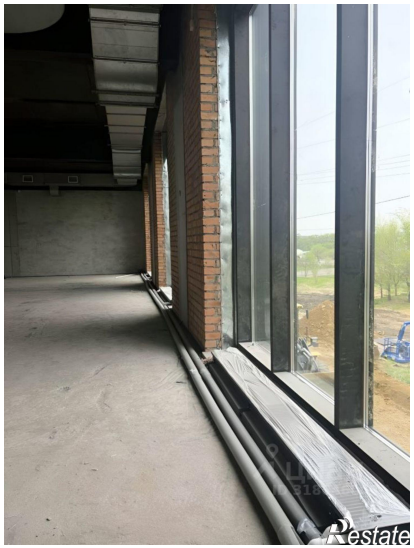
Характеристики

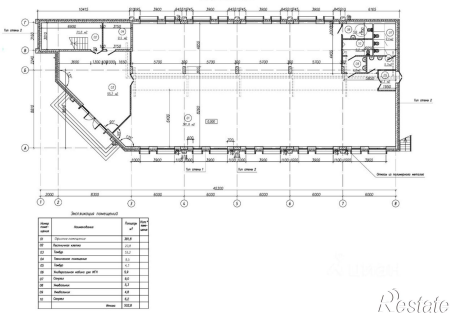
Этажей всего	2



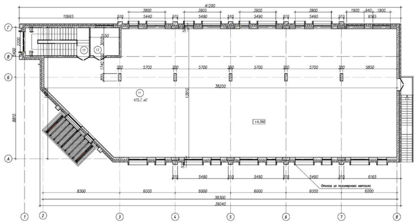



Пятёрочка





План второго этажа на отм.+4,350



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат.* помещения
11	Офисное помещение	475,7	
12	Лестничная клетка	20,8	
13	Техническое помещение	9,5	
	Итого:	506,0	

Restate